

DECS Tortugas es un nuevo complejo sustentable ideal para familias jóvenes de clase media. El mismo contará con 96 viviendas divididas en 8 bloques (cada uno con 12 unidades).

DECS es Diseño, Eficiencia, Calidad y Sustentabilidad, los objetivos que nos fijamos como desarrolladores.

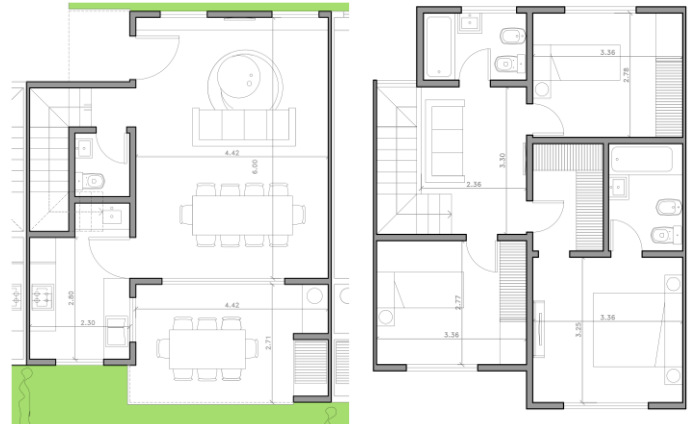
## La ubicación

El proyecto se ubica sobre 4.3 hectáreas (200m x 212m) en la localidad de Garín, Partido de Escobar, Provincia de Buenos Aires, en una zona privilegiada y de fácil acceso, lindero a quintas frutihortícolas y barrios cerrados, y frente a emprendimientos logísticos y deportivos. A escasos 800 metros del estacionamiento del Tortugas Open Mall y a 1500 metros de la Panamericana Ramal Pilar.



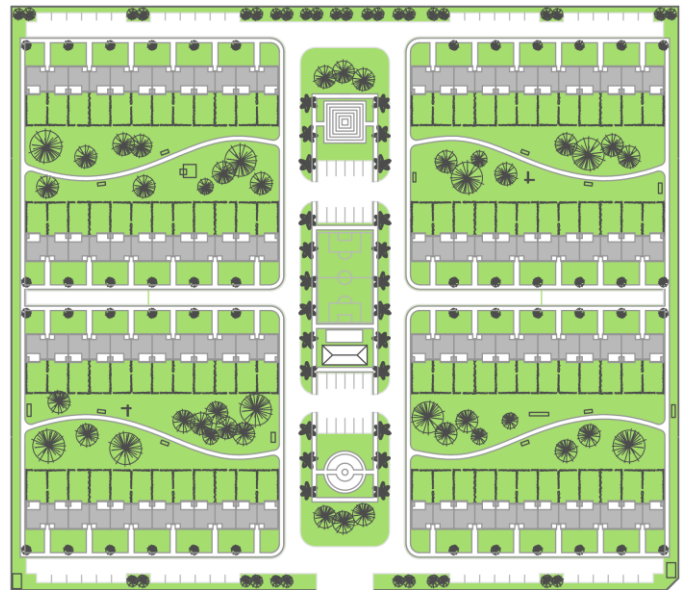
## Las Unidades

Las viviendas serán construidas espejadas y apareadas, compartiendo medianeras, en 8 bloques de 12 unidades, separados entre sí por un gran espacio verde común. Cada unidad, de dos plantas, contará en su planta baja con un estar y comedor de 26 m<sup>2</sup>, toilette, cocina con lavadero y galería semi-cubierta de 12 m<sup>2</sup> con parrilla que da al jardín privado de 78m<sup>2</sup>. La planta superior dispondrá de un distribuidor de 8m<sup>2</sup>, dos dormitorios de 9,3m<sup>2</sup> con armario y baño compartido, y una suite de 11m<sup>2</sup> con vestidor y baño. Al frente habrá estacionamiento para dos autos. Materiales, carpinterías y terminaciones serán de primera calidad. La superficie cubierta de 104m<sup>2</sup>, la semicubierta de 18m<sup>2</sup> y el lote es de 182m<sup>2</sup>.



DECS Tortugas está planteado desde su nacimiento como un **complejo sustentable**. Se destaca por su eficiencia energética: aberturas con doble vidrio y aislación térmica en paredes y techo, lo que redundará en un consumo de energía hasta un 70% inferior a una casa de construcción tradicional. Asimismo, las unidades contarán con un sistema de climatización ecológico de alta eficiencia.

## El Barrio



DECS Tortugas será revolucionario por su abundancia de espacios verdes: el 58% del lote será bosque o jardín. El FOS del complejo será de sólo 0,14. El complejo contará con cerco de hormigón perimetral, portón de ingreso electrónico o con garita, calles asfaltadas, agua potable, red cloacal con planta de tratamiento ecológica, cancha de fútbol 5, quincho de 200m<sup>2</sup> cubiertos con parrilla y vestuario, juegos infantiles, gimnasio y senderos para actividades aeróbicas y de esparcimiento.

